

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Břeclavi dne 10. 9. 2018, na základě žádosti Jiřího Císaře, IČO: 64521435, se sídlem podnikání Břeclav-Poštorná, Čs. armády 890/181, schválilo záměr prodeje části pozemku p. č. 2159/5 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře cca 100 m².

Jedná se o pozemek - zelenou plochu, která navazuje na nemovité věci ve vlastnictví žadatele.

Po schválení záměru byl vyhotoven geometrický plán č. 1479-147/2018, kterým byla z pozemku oddělena část o výměře 92 m², označená jako pozemek p. č. 2159/19.

Následně byl vyhotoven znalecký posudek č. 695-72/18, dle kterého byla cena obvyklá nově odděleného pozemku stanovena na částku 85 032 Kč.

Na základě zveřejněného záměru prodeje byla na město Břeclav ve stanoveném termínu doručena jedna nabídka, a to od Jiřího Císaře – nabídka ve výši 90 001 Kč. V dopise bylo rovněž zmíněno, že ze strany města došlo k odstranění navážky komunálního odpadu a keřového porostu z cca 1/3 pozemku, v rámci kterého bylo zjištěno, že se na části prodávaného pozemku nachází betonová navážka. Vzhledem k tomu, že žadatel tuto navážku považuje za ekologickou zátěž, požadoval po městu, jako stávajícím vlastníku pozemku, její odstranění.

Nabídka Jiřího Císaře, včetně jeho požadavku na odstranění navážky, byla předložena k projednání Radě města Břeclavi dne 27. 2. 2019 - materiál byl radou města stažen z projednávání.

Vzhledem k tomu, že město Břeclav nepředpokládá, že by v rámci předmětného prodeje vynakládalo další prostředky na odstranění navážky, bylo toto oznámeno žadateli o prodej.

Na sdělení reagoval Jiří Císař odstoupením od žádosti o prodej části pozemku p. č. 2159/5 v k. ú. Charvátská Nová Ves. Žadatel současně uváděl, že pokud by v budoucnu ze strany města došlo k novému rozhodnutí předmětnou část pozemku odprodat, měl by i nadále o jeho koupi zájem.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhoval revokovat usnesení zastupitelstva města, kterým byl schválen záměr prodeje předmětné části pozemku.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: ortofotomapa